



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

FORNITURA DEI GAS TECNICI E SERVIZI DI: CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E LIQUEFAZIONE DELL'ELIO INSTALLATO PRESSO IL CAMPUS DI SESTO FIORENTINO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI STOCCAGGIO E DISTRIBUZIONE DEI GAS TECNICI E CRIOGENICI, PRESSO I LABORATORI SCIENTIFICI DELL'ATENEO FIORENTINO, PER IL PERIODO DI ANNI 4.

CPV 24110000-8 "Gas Industriali"

CUI S01279680480202400044

CIG : B678F41905

Rif. Scheda M.O. 69

R.T.I. costituendo tra : SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO SRL (CAPOGRUPPO) con sede legale in Milano, Corso Sempione, 9 P.I. 10803700151 e - BIOREP S.R.L. (MANDANTE) con sede legale in Milano, via Olgettina, 60, P.I. 03891970968

Aggiudicazione: D.D. Rep.1455 Prot.154884 del 16/07/2025

Accordo Quadro: In fase di stipula secondo art.18 D.Lgs 36/2023

Importo massimo complessivo, inclusi gli oneri di sicurezza, pari ad 2.296.794,00€ oltre iva aliquota 22%

.....
Verbale consegna servizio in via d'urgenza e anticipata sotto riserva di legge (dell'art. 19 D.M.I.T. n. 49 07/03/2018 ed art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 ed s.m.i.)

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di luglio, alle ore 10.00, in Sesto Fiorentino (FI) presso i locali del CERM in via Luigi Sacconi 6, la sottoscritta D.ssa Rebecca Del Conte nella qualità di Direttore della Esecuzione del Contratto:

Visto il progetto del Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino per il periodo di anni 4 dell'importo a base d'appalto di 2.296.794,00€ inclusi oneri interferenza oltre iva aliquota 22%;

Vista la nota anticipata via mail il 28/07/2025 prot. 170971/2025 del 28/07/2025 con la quale il RUP autorizzava, la sottoscritta, ai sensi dell'art. dell'art. 19 D.M. 49/2018 e degli art. 31 comma c, art. 3 comma 9 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 ed s.m.i. a dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

Manutenzione

AREA
**GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Vista la comunicazione di aggiudicazione prot. 155784/2025 del 17/07/2025 alla costituenda R.T.I. tramite il quale la stazione appaltante contestualmente richiedeva entro giorni 7 i seguenti documenti ai fini della stipula dell'accordo quadro :

- Atto costitutivo della R.T.I. tra le Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.R.L. ;
- Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo per il contratto e gli allegati;
- Cauzione definitiva nella misura indicata, calcolata ai sensi dell'art. 117 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 25 del Disciplinare di Gara;
- Polizze assicurative;
- Dichiarazione contenente nominativo ed indicazione di reperibilità del responsabile dell'appalto, che costituirà il referente principale per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 del capitolato normativo;
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la garanzia fidejussoria provvisoria n. 9889958 del 27/05/2025 rilasciata dall'istituto CRÉDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. a favore della R.T.I. tra: Sapio Produzione Idrogeno Ossigeno Srl (in qualità di mandataria), Corso Sempione 9 20145 Milano c.f.08804430158 Pec ufficiogaregrupposapio@pec.sapio.it e Biorep Srl (in qualità di mandante), Via Olgettina 60 20132 Milano c.f. 0891970968 a garanzia della successiva stipula del contratto e l'esecuzione dei servizi così come previsto dall'art.106 del D.Lgs 36/2023;

Visto l'invio dei documenti a seguito della comunicazione di aggiudicazione inviati dalla costituenda R.T.I. in data 28/07/2025 prot. 170642/2025 e nello specifico :

- Attestazione pagamento imposta di bollo
- Cauzione definitiva
- Copia della polizza assicurativa per Sapio S.r.l. e Biorep S.r.l.
- Dichiarazione tracciabilità flussi per Sapio S.r.l. e Biorep S.r.l.
- Comunicazione dei nominativi dei referenti del contratto per Sapio e Biorep S.r.l.

Tenuto conto che con comunicazione di pari oggetto e prot. la R.T.I. segnala che l'atto costitutivo del raggruppamento autenticato verrà sottoscritto in data 28/07/2025 e sarà inviato alla stazione appaltante non appena reso disponibile dal raggruppamento stesso, entro e non oltre il 01/08/2025.

Visto l'art. 19 del DMIT 49/2018 – “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'esecuzione”;

Visto l'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

Vista la comunicazione prot. 160413/2025 del 23/07/2025 di termine proroga dell'accordo Rep.1357/2020 Prot. 240357 del 28/12/2020 C.I.G. 8403224FCD a cura del RUP uscente Ing. Marco Daou il 31/07/2025;



Previo congruo preavviso dato dalla RUP con E-mail del 14 luglio 2025, si sono trovati sul luogo, presso il Polo scientifico di Sesto Fiorentino, i Sigg.ri/re:

per conto della Capogruppo Mandante della R.T.I. Sapia Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. ;

- Romano Bernardini
- Andrea Chimentelli
- Luigi Petricciulo
- Diego Varisco
- Federico Di Berardino
- Simone Franchetto
- Gianni Salvini
- Gabriele Degli Innocenti
- Landi Roberto

Per Conto di Bio Rep S.r.l. in qualità di mandataria :

- Matteo Barelli
- Giuseppe Ciminiello
- Emma Veronese

Per La stazione appaltante :

- Davide Pulvirenti in qualità di RUP;
- Rebecca Del Conte in qualità di DEC;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta delle indicazioni dategli dall'Amministrazione aggiudicatrice ha indicato i siti dell'impianto e le sedi in cui saranno eseguite le opere di manutenzione programmata e/o eventuali manutenzioni a guasto, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti. L'avvio in urgenza dei servizi è motivato altresì dalla necessità di intervenire nel minor tempo possibile qualora ricorrano eventi imprevedibili agli impianti tecnologici in essere dotati di attrezzature e gas in pressione, ovvero evitare situazione di pericolo per persone, animali, cose e la salute pubblica e per il pubblico patrimonio, ovvero non interrompere progetti di ricerca in corso per i quali è necessaria la fornitura di gas puri e tecnici senza soluzione di continuità ovvero gli impianti di liquefazione dell'Elio Liquido.

Il Dr. Romano Bernardini nella qualità di Direttore Vendite Regioni ha edotto il Dr. Andrea Bognini Procuratore delegato per l'impresa esecutrice Sapia Produzione di Idrogeno Ossigeno ed il Dr. Giuseppe Ciminiello nella qualità di Specialista di prodotto per l'impresa esecutrice BioRep S.r.l. ha edotto il Dr. Michele Piovella Direttore Generale; dichiarando di non avere difficoltà e dubbi, di essere pienamente edotti di tutti gli obblighi accollatigli dal Capitolato Speciale d'Appalto Normativo

Manutenzione

AREA
**GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**



e Tecnico Prestazionale e dall'offerta presentata in gara, e di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione e di accettare la consegna del servizio come sopra effettuata relativo alle seguenti prestazioni :

- Servizio di conduzione e manutenzione programmata del CRElio e degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici;
- Servizio di Conduzione e manutenzione periodica programmata dei contenitori criobiologici, frigo-congelatori meccanici e sistema di monitoraggio e controllo per la crioconservazione a servizio della Biobanca "da Vinci European Biobank" (daVEB);
- Servizio di Manutenzione del CRElio, della Biobanca e degli impianti di distribuzione dei gas tecnici a seguito di rotture e malfunzionamenti;
- Fornitura dei gas tecnici ed il noleggio dei rispettivi recipienti a pressione trasportabili;
- Noleggio dewar mobili e recipienti di stoccaggio gas tecnici liquefatti;
- Noleggio di ulteriori dewar mobili e recipienti di stoccaggio gas tecnici liquefatti;

inclusi costi della sicurezza, senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

Resta inteso che la durata del servizio, stabilita in anni quattro, decorrerà dalla data del **01 Agosto 2025**.

Il presente verbale è redatto in duplice esemplare, perché uno venga trasmesso al responsabile del procedimento, che ne rilascia copia conforme all'appaltatore, ove questo lo richieda.

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO
D.ssa Rebecca Del Conte

LA R.T.I
Per Sapio S.r.l.
Dr. Andrea Bognini

Per Biorep S.r.l.
Dr. Michele Piovella

Visto
IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO
Ing. Davide Pulvirenti

Settore Manutenzione ed Edilizia
piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze
manutenzione@unifi.it | servizi.tecnici@pec.unifi.it
+39 055 2757133-144
P.IVA/Cod. Fis. 01279680480